

Unterlagen Due Diligence

Gesellschaftsrechtliches und Finanzielles

01 Firmenbuchauszüge

FB Finca de los Austriacos
FB Finca los Austriacos Numero Dos
FB Finca Teca
FB Finca Tres
FB Plantacion
FB Segunda
FB Servicios
FB THIA

02 Statuten

Statuten Segunda Plantacion
Statuten Dos
Statuten Finca de la Teca
Statuten Finca de los austriacos SA
Statuten Finca Teca Tres
Statuten Plantacion
Statuten SAU

03 Aktienbücher

Aktienbuch Dos
Aktienbuch Finca de la Teca
Aktienbuch Plantacion
Aktienbuch Segunda
Aktienbuch Servicios Austriacos Uno
Aktienbuch Teca Tres
Aktienbuch Uno

04 Liste Minderheitsaktionäre

Liste Minderheitsaktionäre Finca Uno
Prospekt Anteile Uno

Verträge

Achleitner Petra
Affenzeller Karin u. Manfred
Atzmüller Leopold
Atzmüller Robert
Aufreiter Wolfgang
Bauer Günter
Bichler Leopold
Dunzinger Gerhard
Ecker Hermann
Flieger Franz
Friesenecker Alois
Götsch Gudrun
Greul Daniel
Humer Andreas
Kapsamer Brunhilde
Kastner Ingeborg

Kastner Wolfgang
Kaufmann Karlheinz
Knappitsch Anton
Lanzersdorfer Christoph
Lanzersdorfer Erich
Lanzersdorfer Linda
Leerformular KV Uno Anteile
Lieb Thomas
List Thorsten
Mittermair Johann
Morawetz jun. Josef
Mortell Thomas
Oberreiter Klaus
Pflügelmayr Gerhard
Plakolm Margit
Platzl Hermann
Pointner Eva
Pointner Johann
Rointner Ralph
Pointner Regina
Radakovits Gisela
Reistbauer Detlef
Rendl Stefan und Christian
Ruep Andreas
Ruhaltinger Wolfgang
Schlader Paul
Spiessberger Josef, Sigrid, Peter, Hannes
Stoffer Rudolf
Stroblmair Markus
Thaler Gerhard
Vermittler
Wagner Christoph
Wagner Thomas
Weilguny Reinhard
Wohlschlager, Leitner
Z_Reservierungsscheine
Z_Schöllhammer Martin
Z_Storno Zwettler
Z_Sturm Gerald

Speziell

Friedrigger
Haubner
Hennerbichler
Oberreiter
Weber

05 Jahresabschlüsse

Financial Report Finca de los Austriacos September 2014
Financial Report Finca de los Austriacos Teca Tres September 2014
Financial Report Finca los Austriacos Numero Dos September 2014
Financial Report Plantacion Austriaca Teca September 2014
Financial Report Segunda Plantacion Austriaca Teca September 2014

06 Aktuelle Aufstellung der Forderungen und Verbindlichkeiten

Stand Salden zum 30.9.2015

Grund und Boden

01 Grundbuchsauszüge

Grundbuchsauszüge Finca Tres

30707

Afectaciones y Limitaciones ley forestal 2009
Afectaciones y Limitaciones ley forestall
GB
Plazo de Convalidacion
Reservas de ley

Grundbuchsauszüge Dos

266990

GB
Rectificacion de Situacion

309067

Citas 04674
GB
Plazo de Convalidacion

Grundbuchsauszüge Finca de la Teca

51959

Afectaciones y Limitaciones ley Forestal 2265045
Citas
GB
Plazo de Convalidacion

Grundbuchsauszüge Plantacion

90800

Afectaciones y Limitaciones ley Forestal 04634
Afectaciones y Limitaciones ley Forestal 295636
Afectaciones y Limitaciones ley Forestal
GB
Servidumbre de Lineas Electricas y de Paso

243927

Afectaciones y Limitaciones ley Forestal 2009
Afectaciones y Limitaciones ley Forestal 2011
Afectaciones y Limitaciones ley Forestal 2014
GB
Reservas y Restricciones
Sevidumbre de lineas

303446

GB
Reservas y Restricciones

406553

Afectaciones y Limitaciones ley Forestal 04634
Afectaciones y Limitaciones ley Forestal 26286
Citas
GB

571195

Afectaciones y Limitaciones ley Forestal 2009
Afectaciones y Limitaciones ley Forestal 2010
Arrendamiento de Finca
GB
Prohib Condición Citas
Reservas de ley de Aguas

Grundbuchauszüge Segunda

177127

Afectaciones y Limitaciones 2014
Afectaciones y Limitaciones
GB
Servidumbre de líneas

237646

Afectaciones y Limitaciones ley Forestal 23144
Afectaciones y Limitaciones ley Forestal 75521
GB
Hipoteca

267002

GB
Hipoteca
Reservas ley Forestal 405

271517

Afectaciones y Limitaciones
Arrendamiento de Finca
GB
Reservas y Resricciones
Reservas y Restricciones 317-00352

273088

Afectaciones y Limitaciones ley Forestal 7575
Arrendamiento de Finca
Citas 321-01607-01-0902-010
GB

286917

GB

303715

Arrendamiento de Finca
Citas
GB
Hipoteca

346148

Afectaciones y Limitaciones ley Forestal 201475517
Afectaciones y Limitaciones ley Forestal
Arrendamiento de Finca
GB
Hipoteca

348560

Afectaciones y Limitaciones
Arrendamiento de Finca
GB

382555

Afectaciones y Limitaciones ley Forestal
Arrendamiento de Finca
Citas
GB
Hipoteca

536879

Afectaciones y Limitaciones 2009
Arrendamiento de Finca
GB
Hipoteca 2012
Reservas y Ristriciones

582487

Afectaciones y Limitaciones 2009
Afectaciones y Limitaciones 2014
Arrendamiento de Finca
Cond y Reservasref
GB
Hipoteca
Reservas y Restricciones

Grundbuchsauszüge Uno**209080**

1-209080-000
Afectaciones y Limitaciones ley forestall
Cedulas Hipotecarias
GB
Hipoteca
Servidumbre de Lineas 2012-187760
Servidumbre de Lineas

515156

1-515156-000
Cedulas Hipotecaris
GB
Hipoteca
Servidumbre de Paso 445

Servidumbre de Paso

Löschung Cédulas

Fw Invalidation of Finca Uno Cedula COMO-TEAKHO

02 Gutachten Pöyry

Project Forest Final report

03 Sample Plot Ergebnisse

DBH Based Yield Tables For THI V2 by Pöyry

Sample Plot Ergebnisse 2008 bis 2013

- 1 Mediciones PPM Julio 2008-2013_Finca UNO_Juni_PWC
- 2 Mediciones PPM Julio 2008-2013_Finca DOS_PWC
- 3 Mediciones PPM 2008-2013_Finca TRES_PWC
- 4 Mediciones PPM Julio 2008-2013_Finca De La TECA_PWC
- 5 Mediciones PPM Finca Plantacion 2013_PWC
- 6 Mediciones PPM Agosto 2009-2013_Finca La Plantacion alt_PWC
- 7 Mediciones PPM Finca Naranjal 2013_PWC
- 8 Mediciones PPM Finca Las Vegas 2013_PWC

Sample Plot Ergebnisse December 2014

- Datos Parcelas Permanentes Caspirolas 2014
- Datos Parcelas Permanentes Finca Dos 2014
- Datos Parcelas Permanentes Finca Las Vegas 2014
- Datos Parcelas Permanentes Finca Naranjal 2014
- Datos Parcelas Permanentes Finca Plantacion 2014
- Datos Parcelas Permanentes Finca Teca 2014
- Datos Parcelas Permanentes Finca Tres 2014
- Datos Parcelas Permanentes Finca Uno 2014
- Datos Parcelas Permanentes Zoncuano 2014
- Formulario de Campo Mediciones FINCA DE LA TECA 2014
- Formulario de Campo Mediciones FINCA NARANJAL- 2014
- Formulario de Campo Mediciones Finca Uno 2014
- Formulario de Mediciones de Campo FINCA DOS 2014
- Formulario de Mediciones de Campo FINCA PLANTACION-2014
- Formulario de Mediciones de Campo FINCA TRES 2014
- Formulario de Mediciones de Campo FINCA ZONCUANO 2014
- Formulario Mediciones de Campo Finca Caspirola 2014
- Formulario Mediciones de Campo FINCA LAS VEGAS - 2014

04 Sicherheiten - Kreditverträge – Sicherheitenbestellungsverträge

Cedulas Plantacion Bridge 2015

Übersicht Bridge 2015

Arco

Arco 7500 30_06_2015
Arco EUR 15000

Baldin

20150604174815612
Baldin EUR 18k

DeKrassny

DeKrassny 7500 3_09_2015
DeKrassny 7500 30_06_2015
DeKrassny EUR 15000
DeKrassny Loan Agreement SAU

Eversmann Investment S.A

Bridge Loan 03_2015
Bridge Loan 04_2015 Eversmann
eversmann 10000 3_09_2015
eversmann agreement June 2015
Eversmann Loan Agreement 10_2015
Loan Agreement 05_2015

Marelli

Marelli apr 10k EUR
Marelli EUR 20k
Marelli june 9k EUR

Silva

Silva 10k unc 12k

Venus

venus loan agreement USD 40k
Venus 15000 13_08_2015
Venus 27000 7_09_2015
Venus 30000 23_07_2015
Venus USD 30k

Victorene Investment Limited

Bridge loan 4_2015 Victorene
Interest Payment
new contract
VICTORENE AGREEMENT NEW
victorene replaced

Forward Sale Teca

Forward Sale TEUR 200 Juli 2014

Hypothek Finca Uno _ Venus

01 Venus Term Sheet_20140822
02 SideLetter28082014Signed
03 Side Letter 2_20140923
04 Venus Amendment_20141016

Hypothek Segunda _ Pilati

Urkunde Grundbuch Segunda
Vertrag THI_Segunda v.25.03.2012 Darlehen

Verträge THI AG Pilati

Vereinbarung Haftungsprovision Pilati 241012

ASK THI

ASK Kreditvertrag
Haftungsübernahme

Privatbank THI

Abtretungsanzeige Pilati
Annahme Fremdmittel
Kreditvertrag PB

Raika THI

Verl Vertrag Sierning

Verpfändung der Aktien _ WSV

Pfandbestellungsvertrag Semper Constantia Sept.2010
THI-AG_Anleihebedingungen
Übernahmebestätigung_Ettel_Aktien_CR

05 Fruchtgenussverträge

Liste FGR Finca Dos
Prospekt FGR Finca Dos

Verträge FGR Dos

Aufreiter
Füreder
Hiesl
Höllinger
Humer, Fichtner 2
Humer, Fichtner
Hummer
Kastner
Lanzersdorfer, Sageder
Lieb
Lienbacher
Marzinger
Oberschmiedleithner
Pammer
Ploier 1
Ploier
Pointner
R. Fischer
Sageder
Schartner
Schickmayr
Slany
Wögerer